



Rådgivende ingeniører

Innlegg for Resultat nov -23

En fasade, tilfeldigvis der WSP er, rett over gata.



En bygnings
yttervegger.

«Klimaskallet»
utenom taket.

Fokusområdet for en
«bygningfysiker».

En omvei til klimaskallet:



Innerste lag:
Fukthåndtering



Neste lag:
Isolering



Ytterste lag:
Beskyttelse (og litt stilig.)

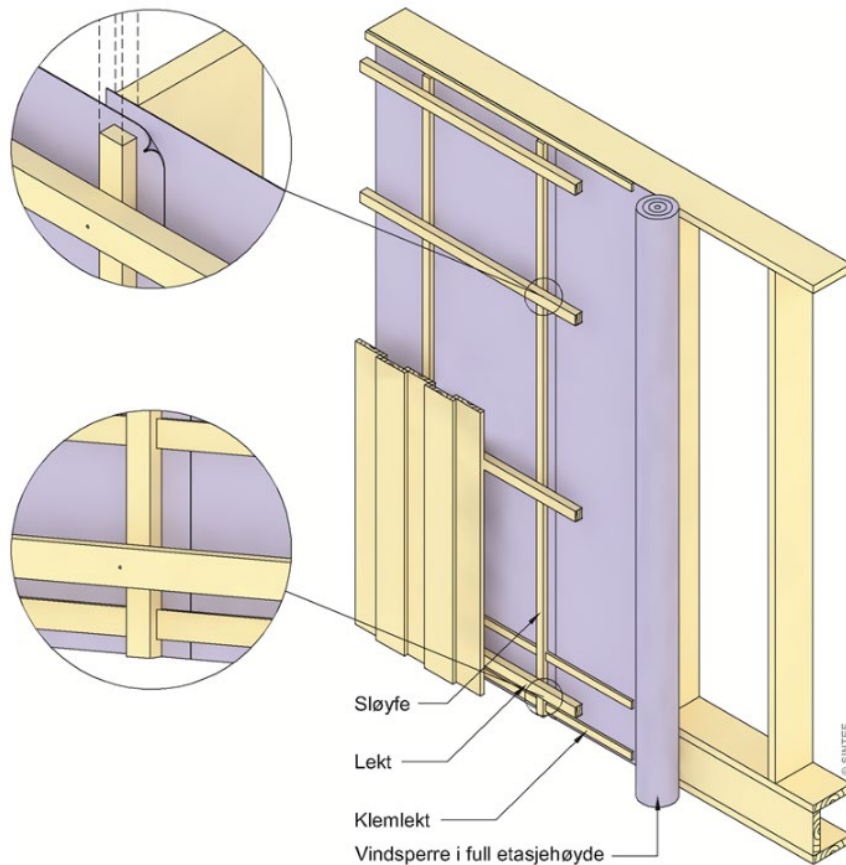
Men om du skulle stå ute i 40 år:



Nytt på nytt-oppgaven: Hva eller hvem skal ut?



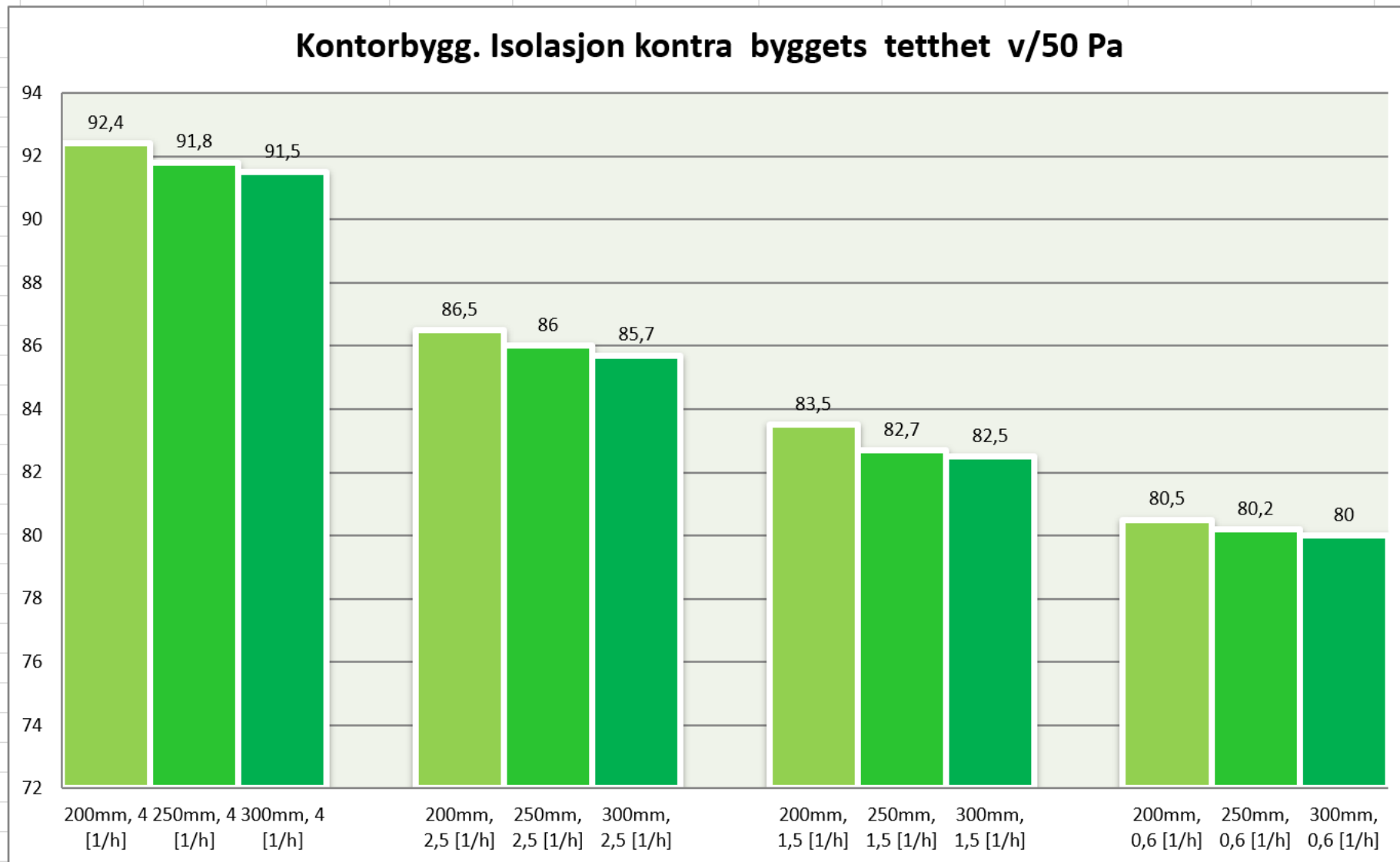
Jobb nr 1: Fuktbekjempelse.



To lags tetting på hele veggen og på alle detaljer.

- Et beskyttende lag ytterst.
- Et luftsjikt gir uhindret trekk, med åpning nede og utlufting oppe.
- Et vann- og vindtett, men fuktåpent lag beskytter isolasjonen innenfor. («Goretex»)

Jobb nr 2: Energisparing

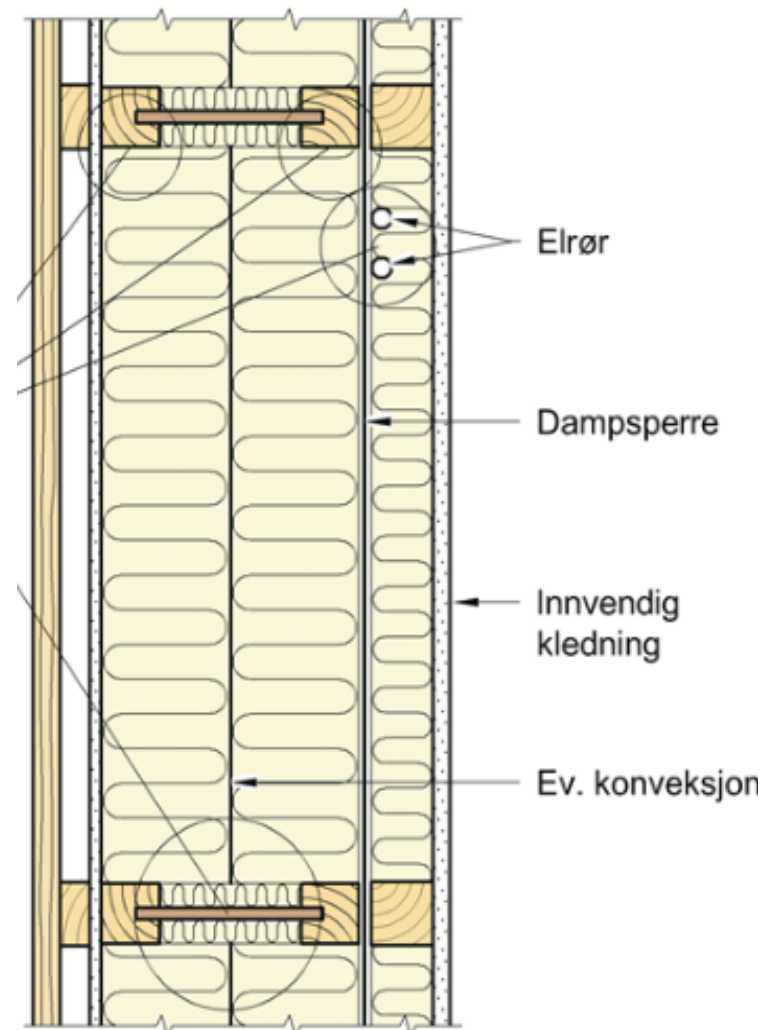


Oppbygging

Om det ytterste laget er sement-baserte plater, aluminium og glass eller annet så skal det

- være rimelig vanntett,
- være lufttet,
- det skal ikke ramle ned,
- *og det skal gjerne se fint ut.*

Duken som har erstattet asfaltplatene skal tapes mot alt: I skjøter, mot vinduer, mot grunnmur, i overganger og rundt rør.



Hva med murbygg?

I prinsippet det samme. Det skal se pent ut, og:

- Holde regn ute, men slippe fukt ut. Dvs egnet maling.

Det er levert og påført plastbasert, fukt-tett maling fra mange velrennomerte malerforretninger, fra ca 2000 fram til i dag, til offentlige og private bygg. Sjekk om flak brenner. Da er det plast.

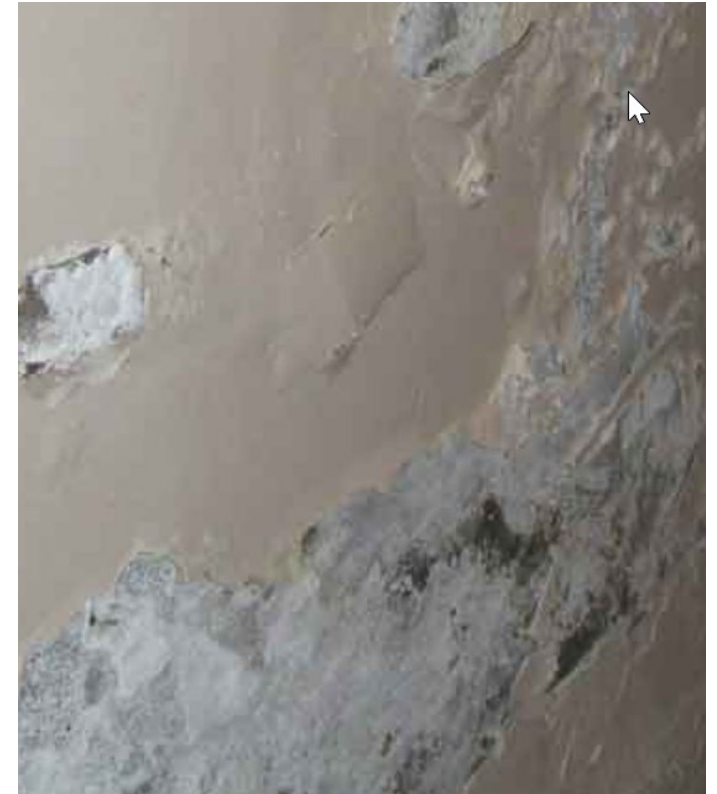
- Ha lufting mellom ytre lag (ytre «skift») og isolasjon innenfor.

Svært velrennomerte arkitekter og murere har levert kompakte vegger, hvor ytre lag murstein trekker til seg vann.

Plastbasert maling slipper ikke gjennom fukt.



Ute



Inne

Hva med betong?

Betongen er solid, kan formes og blir sjelden dekket inn. Derfor kan vi se skadene når de oppstår.

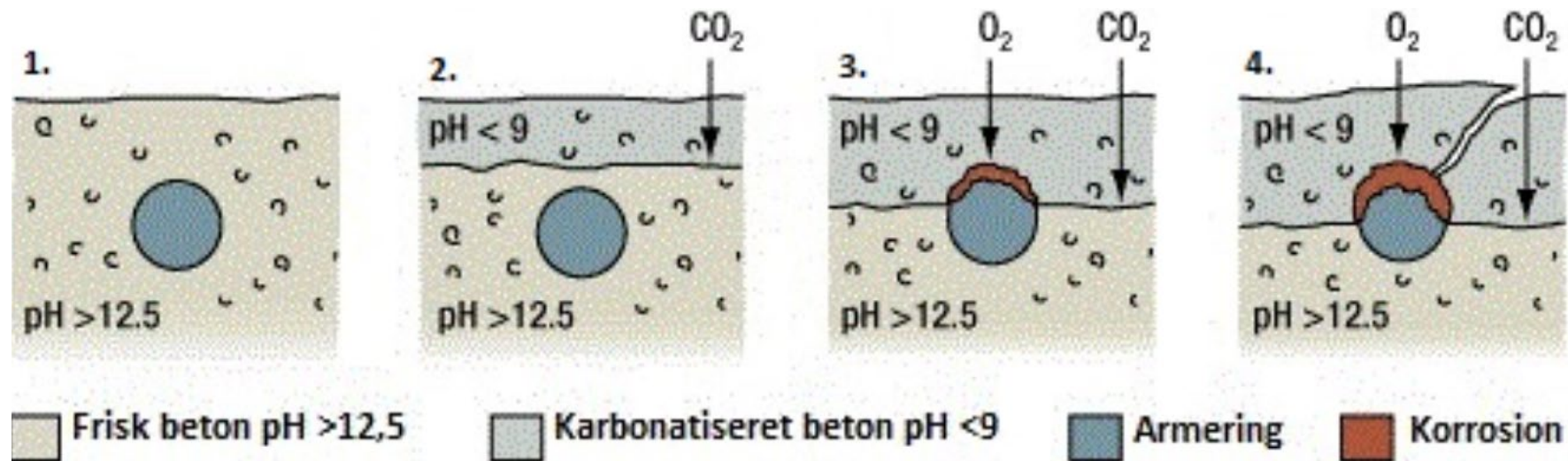


1" overdekning er aldri helt konsekvent 25 mm. Det er så mye man fikk til nede i forskalingen.

Nå kreves det 2". Det bør sikres og kontrolleres. Min erfaring er at nå får vi i hvert fall 1". Stort sett.

Hva er det som skjer?

Saltet fra regnet (det er mer enn vi tenker oss) trekker inn i betongen, sakte, men sikkert.



DBI-Bvg

Hvor langt karbonatiseringen er trukket inn er en rask og billig undersøkelse.

Hva kan gjøres?

Saltet fra regnet (det er mer enn vi tenker oss) trekker inn i betongen, sakte, men sikkert.

Men i motsetning til råte o.l. har det ingen egen kraft.

Om betongen dekkes til eller kasses inn så tilførselen tar slutt, så stopper prossessen også.

Et brl som oppdaget dette tidlig nok fikk blokket kasset inn, både balkonger og vegger, og dermed fått 3 fluer i en smekk:

- Et mer moderne uttrykk.
- Innglassede balkonger.
- Befaring av byggets bæring.

Og så til slutt: Innkledde balkonger.

Dette er ikke nødvendigvis styrets ansvar, men det havner jo hos dere når det blir uenigheter.

1: Dette er fasadeendring, og dermed utløses søknadsplikt. (Selv om leverandøren sier noe annet.)

Søknad er lettere enn du tror. Ring kommunen og be om forhåndskonferanse.

2: Forutsetningene for brannkonseptet bygget er godkjent med endres.

Med søknad kan det dannes grunnlag for at nyere krav enn de som gjaldt da bygget var nytt nå må overholdes.

Takk for oppmerksomheten!